



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/20-01/117

URBROJ: 2144/01-01-20-1

Labin, 26. studeni 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20.), Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici održanoj 26. studenog 2020. godine, donijelo je

**Odluku o izmjeni i dopuni Odluke  
o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina**

**Članak 1.**

U članku 7. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 6/19., u daljnjem tekstu: Odluka), stavak 5. mijenja se i glasi:  
"Najmoprimcu stana iz članka 2. točke 1. i 2. ove Odluke mogu se priznati korisna neamortizirana ulaganja, kojima je povećana vrijednost stana u iznosu do 20% od procijenjene tržišne vrijednosti stana, a koja su obavljena u posljednjih deset godina."

**Članak 2.**

U članku 7. Odluke, iza stavka 6. dodaju se stavak 7. i stavak 8. koji glase:  
"Najmoprimcima koji imaju utvrđen status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, priznat će se popust iskazan u odnosu na procijenjenu tržišnu vrijednost stana u visini od 0,5 % za svaku punu godinu kontinuiranog korištenja stana, a najviše do 10 godina kontinuiranog korištenja. Najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom dokazuje status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata dostavom potvrde o statusu hrvatskog branitelja prilikom podnošenja ponude na javnom natječaju, a zaštićeni najmoprimac prilikom dostave potvrde o uplati troškova izrade elaborate procjene vrijednosti stana".

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.